

	PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO (SGADM) DEPARTAMENTO DE APOIO AOS ÓRGÃOS COLEGIADOS ADMINISTRATIVOS (DEACO) DIVISÃO DE APOIO TÉCNICO E ADMINISTRATIVO (DICOL) SERVIÇO DE APOIO TÉCNICO AOS ÓRGÃOS COLEGIADOS ADMINISTRATIVOS TEMPORÁRIOS (SEATE)	
	Grupo de Trabalho para Desenvolvimento de Atividades de Regularização Fundiária (GT-REFUND)	ATA DE REUNIÃO Nº 03/2023
Data: 19/04/2023	Horário: 11h	Local: Sala 1 e Microsoft Teams

Estiveram presentes na reunião, realizada de forma híbrida, na sala de reunião 01 e no aplicativo Microsoft Teams concomitantemente, os seguintes membros:

- Juiz João Luiz Ferraz – Juiz Auxiliar da Presidência e Coordenador do GT-REFUND;
- Sr. Murilo Gonzalez Peres - representante da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB);
- Sra. Sonia Maria Nery da Silva – representante da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB);
- Sra. Luciana Ribeiro Maciello Gomes – representante da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB);
- Sra. Rosane Holender Meniuk de Araujo Barbosa – representante da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB);
- Sr. Alexandre Jorge Ferreira – Responsável pelo Expediente do 6º RGI;
- Sr. Sérgio Ávila Doria Martins – representante da Associação dos Registradores de Imóveis do Rio de Janeiro (ARIRJ);
- Sr. Alexis Mendonça Cavichini – delegatário do 4º RGI;
- Sr. Bruno Pereira Alves de Queiroz – representante da Secretaria Municipal de Habitação do Rio de Janeiro;
- Sra. Jucivane Moreno Ferreira – representante da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB);
- Sra. Lorena Novaes Ferreira – representante da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB).

□ **VIRTUALMENTE** (*Através do Microsoft Teams*):

- Dra. Arícia Fernandes Correia – Procuradora do Município do Rio de Janeiro;
- Dr. André Hermann Tostes – Procurador do Município do Rio de Janeiro;
- Dr. Walter Elysio – Defensor Público e representante do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro (ITERJ);
- Sr. Adelino Bornelli Neto – coordenador da Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística;
- Sr. Jorge Carvalho Borges – representante da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB);
- Sr. Luiz Cláudio Vieira - representante do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro (ITERJ);
- Sr. Gustavo Gastalho Moreira – Responsável pelo Expediente do 5º RGI;
- Sr. Arnaldo Colocci – Responsável pelo Expediente do 8º RGI.

O Juiz Auxiliar da Presidência, João Luiz Ferraz inicia a reunião às 11h15min, cumprimenta e agradece a presença de todos os participantes e, em seu primeiro ato, determina seja consignada em ata a aprovação da Ata nº 02/2023, de reunião realizada em 08.03.2023.

Em seguida, solicita aos participantes que apresentem, com base no que fora registrado na Ata n. 02/2023, um breve resumo dos projetos concretizados, bem como aqueles que estão em andamento.

Sra. Rosane Holender Barbosa, representante da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB), esclarece que na reunião anterior o colegiado decidiu pela estruturação de uma forma de trabalho para dar início à regularização do conjunto habitacional Pavão-Pavãozinho, que envolve o 5º RGI. Informa que fora realizada a individualização das matrículas e que restou ao Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro (ITERJ), à Defensoria, e à CEHAB elaborar plano de trabalho. Salienta que a Defensora Pública Viviane Silva Santos Tardelli, está em contato com as lideranças comunitárias do Pavão-Pavãozinho a fim de identificar a forma mais adequada para realizar o trabalho dentro da comunidade.

Ato contínuo, destaca que, enquanto não há renovação de contrato entre o ITERJ e a empresa que presta o serviço de cadastramento, a CEHAB pretende realizar diligência mista entre seus assistentes sociais, e profissionais enviados pelo ITERJ para efetuar o cadastro das unidades habitacionais.

Juiz João Luiz Ferraz cumprimenta a Sra. Sonia Maria Nery da Silva, que se apresenta ao Excelentíssimo Sr. Magistrado informando sua participação como arquiteta da CEHAB.

Sr. Murilo Gonzalez Peres, representante da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB) acrescenta à fala da Sra. Rosane o compromisso assumido com o Sr. Luiz Claudio Vieira - representante do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro (ITERJ), visando angariar recursos financeiros para contratação de pessoas para executar o levantamento. Destaca as tratativas junto à Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC), objetivando a disponibilização de estudantes do Serviço Social que, capitaneados por uma assistente social, possam cooperar como trabalho do ITERJ.

Sr. Luiz Cláudio Vieira - representante do Instituto de Terras e Cartografia do Estado do Rio de Janeiro (ITERJ), cumprimenta a todos e discorre sobre a tentativa de constituir equipe mista, que não foi possível em razão do momento específico do ITERJ, em período de finalização de contrato e atendimento às demandas fiscais pertinentes.

Posteriormente, partilha com todos a abertura de licitação para contratação de empresa, a fim de dar continuidade à regularização das regiões Pavão – Pavãozinho – Cantagalo, e que se encontra em fase de habilitação. Empresa que deverá atuar juntamente com ITERJ, CEHAB, e Defensoria Pública para fiscalização do trabalho que será feito no local, haja vista o Termo de Cooperação Técnica firmado entre ITERJ e CEHAB. Agradece a pronta cooperação do **Sr. Gustavo Gastalho Moreira** – Responsável pelo Expediente do 5º RGI, com o ITERJ.

Juiz João Luiz Ferraz indaga ao Responsável pelo Expediente do 5º RGI, o Sr. Gustavo Gastalho Moreira, se há alguma pendência. Sr. Gustavo agradece o Sr. Luiz Cláudio Vieira pelas palavras elogiosas, se coloca à disposição, e afirma não haver providências para o momento. Parabeniza a todos pelo trabalho desempenhado.

Juiz João Luiz Ferraz questiona aos membros do Grupo se há alguma pendência referente à 8ª RGI. **Sr. Arnaldo Colocci**, Responsável pelo Expediente do 8º RGI, informa a elaboração de 57 registros. **Juiz João Luiz Ferraz** parabeniza o **Sr. Arnaldo Colocci** pelo trabalho prestado e agradece sua participação.

Em seguida, principiam os assuntos pertinentes ao Município. **Sr. Bruno Pereira Alves de Queiroz**, representante da Secretaria Municipal de Habitação do Rio de Janeiro, traça breve histórico da legislação e trâmite do Auto de Demarcação, nas regiões do Complexo do Alemão, Nova Brasília e Joaquim de Queiroz.

Sra. Rosane Holender Barbosa apresenta o andamento da região Nova Sepetiba, que possui 4.068 unidades habitacionais. Destaca o esforço empenhado da Sra. Sonia Maria Nery da Silva, arquiteta, também representante da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB), que tem buscado a legalização do empreendimento. Explica que o intuito da CEHAB é a conclusão da legalização, que já possui os cadastros necessários e, considerando o avanço do Termo Administrativo, acredita que o processo de legalização se daria de forma célere ao utilizar a REURB.

Salienta que a CEHAB necessita de apoio para regularizar a área denominada Nova Sepetiba, visto que já existem 4 (quatro) escolas municipais ocupando o terreno da Companhia.

Ato contínuo, **Dra. Arícia Fernandes Correia**, Procuradora do Município do Rio de Janeiro, questiona a existência de decisão judicial transitada em julgado concernente ao tema. **Sra. Rosane** elucida que havia apenas um Decreto municipal que tratava dessa questão de urbanização e que fora declarado inconstitucional. **Sr. Murilo Gonzalez** complementa que Sepetiba possui dois lados, um lado que foi objeto de um projeto de engenharia equivocado, em que foram juntados 2(dois) terrenos sem o remembramento e outro que trata da ambiental.

Sr. Bruno Pereira informa que o plano diretor já está na Câmara Municipal em discussão, para alteração, sugestões, ou modificações pertinentes, revendo-se o zoneamento da cidade.

Em seguida, **Juiz João Luiz Ferraz** solicita ao Sr. Bruno Pereira que verifique a natureza da comissão e quem é o vereador-relator, informando na próxima reunião para análise da possibilidade de se agendar visita. (Deliberação 1)

Sra. Rosane Holender Barbosa agradece ao Sr. Alexis Mendonça Cavichini, delegatário do 4º RGI, e ao Sr. Sérgio Ávila Doria Martins, representante da Associação dos Registradores de Imóveis do Rio de Janeiro (ARIRJ), pela colaboração na conclusão da legalização do empreendimento em Manguariba que conta com aproximadamente 3.000 unidades.

Sr. Alexis Mendonça informa que o projeto Manguariba está em fase final de loteamento e que necessita do apoio da Prefeitura para a emissão da Certidão de Habite-se coletiva, regularizando os lotes onde foram construídas duas casas, permitindo que a CEHAB, posteriormente, requeira a instituição de condomínio com fração de 1/2, exceto para aqueles lotes onde fora construída apenas uma casa.

Na sequência, **Sr. Alexandre Jorge Ferreira**, Responsável pelo Expediente do 6º RGI, aborda a questão dos lotes bifamiliares, que foram distribuídos sem a devida divisão, que os torna irregulares após a construção da segunda casa no terreno e reforça a necessidade da emissão da Certidão de Habite-se ou a elaboração de novo PAL.

Sr. Adelino Bornelli Neto, coordenador da Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística, juntamente com o **Sr. Alexis Mendonça** e **Sr. Sérgio Ávila** debatem a viabilidade da emissão da Certidão de Habite-se para a área de Manguariba e como superar as barreiras burocráticas à regularização dos lotes.

Sr. Murilo Gonzalez Peres propõe aos participantes da reunião um encontro na sede da Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro (CEHAB). Aprovada a sugestão, fica designado o dia 26/04/2023, às 11h, para o encontro.

Juiz **João Luiz Ferraz** designa a próxima reunião para o dia 21/06/2023, às 11h, no formato híbrido, determinando que a DICOL expeça o convite, e solicita aos membros que tragam ao colegiado novas pautas para discussão. **(Deliberação 2)**

A reunião é encerrada às 12h52.

Juiz Auxiliar da Presidência JOÃO LUIZ FERRAZ

Coordenador do Grupo de Trabalho para Desenvolvimento de Atividades de Regularização Fundiária (GT – REFUND)

DELIBERAÇÃO		RESPONSÁVEL	PRAZO
01	Identificar a natureza da comissão criada na Câmara dos Vereadores relativa ao Projeto Nova Sepetiba, informando o relator;	Sr. Bruno Pereira	Próxima Reunião
05	Expedir convite para a reunião designada para o dia 21/06/2023, no formato híbrido.	DICOL	20/06/2023