



Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Corregedoria Geral da Justiça

### **TERMO DE CREDENCIAMENTO E COMPROMISSO DE CORRETOR DE IMÓVEIS**

Pelo presente Termo de Credenciamento e Compromisso, declaro estar ciente das obrigações impostas por lei para o desempenho de minhas funções e assumo as responsabilidades descritas no artigo 5º, *caput* e incisos, da Resolução nº 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e no Provimento CGJ nº 25/2023, em especial:

I - providenciar a divulgação da alienação judicial, por iniciativa particular, de forma ampla ao público em geral por meio de material impresso, mala direta, publicações em jornais e na rede mundial de computadores;

II - responder, de imediato, a todas as indagações formuladas pelo juízo da causa ou justificar minha impossibilidade;

III - suspender as tratativas em curso e encerrar os procedimentos para a alienação sempre que assim determinar o juízo da causa;

IV - comparecer ou nomear preposto igualmente credenciado para participar de reuniões convocadas pelo TJERJ;

V - manter meus dados cadastrais atualizados junto ao TJERJ;

VI - prestar contas ao juízo da causa, apresentado todos os documentos relacionados à alienação;

VII - manter armazenados os registros relacionados à alienação pelo prazo mínimo de 180 dias, salvo determinação legal ou judicial diversa.

Rio de Janeiro,        de                        de                        .

*Assinatura do requerente*  
(acima do nome escrito por extenso)