



**Banco do  
Conhecimento**

# **IMPENHORABILIDADE DE IMÓVEL RESIDENCIAL**

**Banco do Conhecimento/ Correlação dos Verbetes Sumulares do TJERJ – STJ – STF e dos Enunciados do  
PJRJ**

## **SÚMULA STJ Nº 486**

**É IMPENHORÁVEL O ÚNICO IMÓVEL RESIDENCIAL DO DEVEDOR QUE ESTEJA  
LOCADO A TERCEIROS, DESDE QUE A RENDA OBTIDA COM A LOCAÇÃO SEJA  
REVERTIDA PARA A SUBSISTÊNCIA OU A MORADIA DA SUA FAMÍLIA.**

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Diretoria Geral de Gestão do Conhecimento  
Departamento de Gestão e Disseminação do Conhecimento**

**Serviço de Pesquisa Jurídica da Divisão de Gestão de Acervos Jurisprudenciais  
E  
Serviço de Estruturação do Conhecimento da  
Divisão de Organização de Acervos do Conhecimento**

**Data da atualização: 14.08.2012**

**Para sugestões, elogios e críticas: [jurisprudencia@tjrj.ius.br](mailto:jurisprudencia@tjrj.ius.br)**