

# LA SEMAINE JURIDIQUE NOTARIELLE ET IMOBILIERE



## N. 8-9 – Février 2009

« Nous nous comportons comme des acteurs économiques responsables et soucieux d'adapter le droit à la modernité de notre société »

DIDIER FROGER; DIDIER COIFFARD .....	13
La qualification de l'erreur de conversion en euros du prix de cession NADINE PROD'HOMME .....	16
Successions et libéralités RAYMOND LE GUIDE .....	20
Le garant du constructeur défaillant ne dispose d'aucun recours contre ce dernier ou contre son contre-garant PHILIPPE SIMLER .....	27
L'activité exclusive d'enseignement de l'équitation, sans fourniture de la cavalerie, constitue-t-elle une activité agricole? FRANCK ROUSSEL .....	32
Quelles sont les incidences de la loi du 23 février 2005 sur les baux de centres équestres conclus antérieurement à son entrée en vigueur? FRANCK ROUSSEL .....	34
Un bail rural à long terme conclu pour une durée de trente ans est-il un bail à durée déterminée? FRANCK ROUSSEL .....	36
Le preneur sortant est-il libre de transférer au propriétaire bailleur, en fin de bail, les droits à paiement unique dont il est attributaire? FRANCK ROUSSEL .....	38
L'âge minimum requis pour bénéficier d'un salaire différé correspond-il à l'âge de la majorité? FRANCK ROUSSEL .....	39
La créance de salaire différé du descendant de l'exploitant agricole décédé sans postérité avant d'en avoir réclamé le bénéfice est-elle transmissible à ses frères et soeurs, institués légataires universels? FRANCK ROUSSEL .....	40
Le montant de la créance de salaire différé doit-il être réactualisé au jour du partage consécutif au décès de l'exploitant ou peut-il être calculé à une date la plus proche possible du partage? FRANCK ROUSSEL .....	41
La SAFER peut-elle exercer son droit de préemption à l'occasion de la mise en vente de parcelles boisées et non boisées d'un même fonds, alors même que les surfaces boisées sont prépondérantes? FRANCK ROUSSEL .....	42