

# LA SEMAINE JURIDIQUE NOTARIELLE ET IMOBILIERE



## N. 4 – Janvier 2009

### Loi de finances pour 2009 (n° 2008-1425, 27 déc. 2008)

Introduction et entrée en vigueur de la loi de finances pour 2009 .....	18
Revalorisation des abattements et des barèmes au 1 <sup>er</sup> janvier 2009 (art. 2) .....	18
Application du tarif prévu entre frères et soeurs aux neveux et nièces représentant leurs parents dans la succession de leur oncle ou de leur tante (art. 82) .....	20
Extension de l'exclusion de la solidarité de paiement des droits de succession à l'ensemble des héritiers exonérés (art. 83) .....	22
Conditions de maintien de l'exonération partielle des transmissions à titre gratuit de titres de sociétés en cas d'apport à une holding (art. 12) .....	23
Nouvelles exceptions à la non-déduction des charges reitatives aux résidences de plaisance ou d'agrément (art. 6) .....	25
Extension du régime d'exonération des plus-values en cas de départ en retraite aux cessions d'activité réalisées par une société de personnes (art. 11) .....	26
Maintien du report d'imposition des plus-values constatées à la suite d'une transmission à titre gratuit en cas de partage avec soulte (art. 80 et 81) .....	29
Amélioration du crédit d'impôt au titre des prêts de première accession à la propriété sans intérêt .....	30
Institution d'un crédit d'impôt au profit des établissements de crédit au titre des éco-prêts à 0% en vue de financer les travaux d'amélioration de la performance énergétique des logements (art. 99) .....	33
Aménagement du crédit d'impôt en faveur de l'agriculture biologique (art. 121) .....	40
Réforme du régime d'imposition des loueurs en meublé (art. 90) .....	41
Aménagement de l'exonération d'IS des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) (art. 24) .....	46
Aménagement du taux réduit d'IS applicable aux plus-values de cession d'immeuble à une société immobilière (art. 25 et 26) .....	52
Fixation des coefficients de revalorisation forfaitaire des valeurs locatives foncières servant de base aux impôts locaux en 2009 (art. 117) .....	53
Suppression des seuils de majoration de la valeur locative cadastrale des terrains constructibles (art. 114) .....	54
Institution, sur délibération, d'une exonération temporaire des terrains agricoles exploités selon le mode de production biologique (art. 113) .....	54

Institution, sur délibération, d'une exonération temporaire en faveur des logements neufs économes en énergie (art. 107) .....	57
Barème et formules de calcul applicables pour l'imposition des revenus de 2008 (art. 2) .....	60
Mesures d'accompagnement du nouveau barème (art. 2) .....	61
Actualisation de divers seuils et limites indexés sur la première tranche du barème de l'IR (art. 2) .....	62
Mise sous condition de la demi-part supplémentaire des contribuables vivant seuls ans personne à charge (art. 92) .....	64
Institution d'un plafonnement global de certains avantages fiscaux (plafonnement es niches fiscales) (art. 91) .....	66
Aménagement du régime fiscal de faveur attaché aux monuments historiques et assimilés (art. 85) .....	71
Modulation du crédit d'impôt «acquisition de la résidence principale» en fonction de la performance énergétique des logements neufs (art. 103) .....	75
Extension du crédit d'impôt «développement durable» aux propriétaires bailleurs et recentrage sur les matériaux les plus performants (art. 109) .....	78
Institution d'une réduction d'impôt en faveur des investissements immobiliers dans le secteur de la location meublée non professionnelle (art. 90) .....	83
Prorogation et extension de la réduction d'impôt en faveur des investissements réalisés dans certaines résidences de tourisme classées (art. 93, 94 et 95) .....	87
Prorogation de la réduction d'impôt accordée au titre des travaux réalisés dans des logements touristiques (art. 93 et 95) .....	89
Prorogation et aménagement de la réduction d'impôt au titre d'investissements ou de travaux forestiers (art. 112) .....	90
Transformation du régime «loi Malraux» en réduction d'impôt (art. 84) .....	94
Institution d'une obligation de justification du respect des normes techniques en vigueur pour le bénéfice des dispositifs Robien-recentré et Borloo-neuf (art. 104) .....	100
Aménagement de la réduction d'impôt en faveur des investissements outre-mer par les entreprises (art. 87) .....	102
Plafonnement des réductions d'impôt en faveur des investissements outre-mer (art. 87) .....	104
Revalorisation du barème de l'ISF dû au titre de 2009 (art. 2) .....	108
Aménagement de l'exonération partielle des biens ruraux et des parts de GFA loués par bail à long terme (art. 39) .....	108
Aménagement de la réduction d'ISF accordée au titre des souscriptions au capital de certaines PME (art. 41 et 106) .....	109
Institution d'une procédure d'auto-liquidation du bouclier fiscal (art. 38) .....	112
Renforcement de la mission fiscale des organismes agréés et réduction du délai de reprise en faveur des adhérents (art. 129) .....	115