

LA Semaine JURIDIQUE

La pertinence de la sélection,
la fiabilité des analyses

Notariale et immobilière

23 DÉCEMBRE 2005, HEBDOMADAIRE, N° 51-52 - ISSN 0242-5785

Sommaire

Actualités

page 2099

Aperçu rapide, Patrick WALLUT, Réforme de l'article L. 631-7 du CCH : les nouvelles procédures d'autorisation de changement d'usage à Paris, Arrêté préfectoral n° 2005-335-4, 1^{er} déc. 2005 p. 2099, L'information en continu p. 2102, Profession p. 2107, Bibliographie p. 2108

Immobilier

page 2110

Vente d'immeuble

1503 Étude Jean-Luc PUYGAUTHIER - La vente de l'immeuble et ses effets sur la durée du bail d'habitation

Lotissement

1504 Commentaire Yann STEMMER - Du transfert à l'association syndicale libre des éléments communs d'un lotissement (Cass. 3^e civ., 28 sept. 2005)

Vente d'immeuble

1505 À noter également - La renonciation à une condition suspensive ne se déduit pas de l'inaction de son bénéficiaire (Cass. 3^e civ., 22 juin 2005)

1506 À noter également - La résolution de la vente entraîne la restitution des loyers perçus (Cass. 3^e civ., 29 juin 2005)

Famille

page 2114

Succession-Partage

1507 Étude François SAUVAGE - Les certificats d'hérédité

1508 Étude Jean-François PILLEBOUT - Règlement de certaines successions sans acte de notoriété

1509 Commentaire Mustapha MEKKI - L'engagement unilatéral pris en connaissance de cause d'exécuter une obligation naturelle née d'un legs verbal transforme celle-ci en une obligation civile (Cass. 1^{re} civ., 4 janv. 2005)

Rural

page 2123

Contrôle des structures

1510 Commentaire Véronique BARABÉ-BOUCHARD - Faute d'action en nullité du bail rural, le défaut d'autorisation d'exploiter n'empêche pas la préemption du preneur (Cass. 3^e civ., 20 avr. 2005)

Fiscal

page 2125

Mutations de propriété à titre gratuit

1511 Commentaire - Les actions données doivent être évaluées à la date du fait générateur de l'impôt (Cass. com., 31 mai 2005)

Succession-Partage

1512 Commentaire - Déduction de la dette correspondant à la prise en charge de la défunte par l'héritière (Cass. com., 31 mai 2005)

Textes

page 2127

LA Semaine JURIDIQUE
La pertinence de la sélection,
la fiabilité des analyses

Notariale et immobilière

23 DÉCEMBRE 2005, HEBDOMADAIRE, N° 51-52
Le prochain numéro de la semaine juridique le 6 janvier 2006

Directeur scientifique :
Jacques BÉGIN
Rédacteur en chef :
Vincent TOUSSAINT

1505 **SUCCESSION-PARTAGE**
Règlement de certaines successions sans acte de notoriété
Étude et formules par Jean-François PILLEBOUT

640 **URBANISME**
Les nouvelles procédures d'autorisation de changement d'usage à Paris
Aperçu rapide par Patrick WALLUT

Également cette semaine

1502 **Vente d'immeuble** - La vente de l'immeuble et ses effets sur la durée du bail d'habitation.
Étude par Jean-Luc PUYGAUTHIER

1509 **Succession-Partage** - L'engagement d'exécuter un legs verbal crée une obligation civile.
Note par Mustapha MEKKI

1507 **Succession-Partage** - Les certificats d'hérédité.
Étude par François SAUVAGE

1506 **Rural** - Faute d'autorisation d'exploiter, absence de préemption de préemption.
Note par Véronique BARABÉ-BOUCHARD

LexisNexis
JurisClasseur
www.lexisnexis.fr