

# LA Semaine JURIDIQUE

La pertinence de la sélection,  
la fiabilité des analyses

## Notariale et immobilière

28 OCTOBRE 2005, HEBDOMADAIRE, N° 43

Directeur scientifique :  
Jacques BÉGUIN  
Rédacteur en chef :  
Vincent TOUSSAINT

### 1431 URBANISME



De l'affectation à l'usage :  
la réforme attendue de l'article  
L. 631-7 du CCH

Étude par Patrick WALLUT

### 1438 PLUS-VALUES IMMOBILIÈRES DES PARTICULIERS

Aménagement du régime  
des plus-values immobilières :  
commentaire de l'instruction du 4 août 2005

Étude par Christian DELORY

### Également cette semaine

1436 **Entreprise** - Administration de l'entreprise. Cession de l'entreprise et des actifs du débiteur.  
Étude par Alain DELFOSSE et Jean-François PENIGUEL

1432 **Succession-Partage** - Le salaire différé dans la jurisprudence récente.  
Étude par Marie-Odile GAIN

543 **Copropriété** - Défaut de convocation à l'assemblée générale : action prescrite par deux mois (Cass. 3<sup>e</sup> civ., 12 oct. 2005)

1437 **Droit rural** - Substitution de plusieurs attributaires dans le bénéfice d'une promesse de vente consentie à la SAFER (Cass. 3<sup>e</sup> civ., 21 sept. 2005), note par Jacques-Antoine GRAVILLOU

LexisNexis®  
JurisClasseur  
www.lexisnexis.fr

## Actualités

page 1739

L'information en continu p. 1739, Bibliographie p. 1744

## Immobilier

page 1745

### Urbanisme

1431 **Étude Patrick WALLUT** - De l'affectation à l'usage : la réforme attendue de l'article L. 631-7 du CCH

## Famille

page 1752

### Succession-Partage

1432 **Étude Marie-Odile GAIN** - Le salaire différé dans la jurisprudence récente (Cass. 1<sup>re</sup> civ., 31 mai 2005, CA Douai, 1<sup>re</sup> ch., 1<sup>re</sup> sect., 22 nov. 2004)

### Majeur protégé

1433 **À noter également** - L'annulation du Testament rédigé antérieurement à la mise sous tutelle relève du pouvoir souverain d'appréciation des juges du fond (Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 juin 2005)

### Concubinage

1434 **À noter également** - Répartition des charges après la rupture du concubinage (Cass. 1<sup>re</sup> civ., 28 juin 2005)

### Succession-Partage

1435 **À noter également** - Pension de réversion due au conjoint survivant présumé absent (Cass. 2<sup>e</sup> civ., 20 sept. 2005)

## Affaires

page 1757

### Entreprise

1436 **Étude Alain DELFOSSE, Jean-François PENIGUEL** - Administration de l'entreprise : Cession de l'entreprise et des actifs du débiteur

## Rural

page 1766

### Droit rural

1437 **Commentaire Jacques-Antoine GRAVILLOU** - Substitution de plusieurs attributaires dans le bénéfice d'une promesse de vente consentie à la SAFER (Cass. 3<sup>e</sup> civ., 21 sept. 2005)

## Fiscal

page 1768

### Plus-values immobilières des particuliers

1438 **Étude Christian DELORY** - Aménagement du régime des plus-values immobilières : commentaire de l'instruction du 4 août 2005

### Mutations de propriété à titre gratuit

1439 **À noter également** - Dons manuels : point de départ du délai de reprise (rég. ant. 1<sup>er</sup> janv. 1992) (Cass. com., 28 juin 2005)