

Tribunal de Justiça
Estado do Rio de Janeiro
BIBLIOTECA

LA Semaine JURIDIQUE

La pertinence de la sélection,
la fiabilité des analyses

Notariale et immobilière

2 SEPTEMBRE 2005, HEBDOMADAIRE, N° 35

Directeur scientifique :
Jacques BÉGUIN
Rédacteur en chef :
Vincent TOUSSAINT

1369 PLUS-VALUES

Plus-values immobilières : le nouveau régime commenté par l'Administration

(Instr. 4 août 2005 : BOI 8 M-1-05)

412 URBANISME

Droit de préemption sur les cessions de fonds de commerce, de fonds artisanaux et de baux commerciaux

(L. n° 2005-582, 2 août 2005, art. 58)

Aperçu rapide par Damien DUTRIEUX

Également cette semaine

426 **Enregistrement** - Précisions sur le paiement fractionné ou différé des droits de succession dus sur la part du conjoint survivant - Instr. 26 juill. 2005 : BOI 7 A 2-05 et BOI 12 C-2-05

414 **Entreprise** - Loi en faveur des PME : dispositions intéressant le Notariat - L. n° 2005-882, 2 août 2005

415 **Procédures collectives** - Publication de la loi du 26 juillet 2005 pour la sauvegarde des entreprises - L. n° 2005-845, 26 juill. 2005

1367 **Droit des affaires** - Voie professionnelle. Examen de sortie, 9 janv. 2002 - Corrigé par Benoît MARCHAND

LexisNexis®
JurisClasseur
www.lexisnexis.fr

Actualités

page 1377

Aperçu rapide, Damien DUTRIEUX, *Les cessions de fonds de commerce, de fonds artisanaux et de baux commerciaux désormais soumises au droit de préemption I, L. n° 2005-882, 2 août 2005 en faveur des PME, art. 58* p. 1377, *L'information en continu* p. 1379, *Profession* p. 1387, *Bibliographie* p. 1387

Informations professionnelles

page 1388

Notaire

1363 **Commentaire** Daniel LEPELTIER - Le refus par le notaire d'instrumenter n'est pas discrétionnaire (Cass. 1^{re} civ., 15 févr. 2005)

1364 **À noter également** Philippe DELEBECQUE - Le notaire qui tarde à inscrire une hypothèque n'engage pas sa responsabilité (Cass. 1^{re} civ., 1^{er} févr. 2005)

Immobilier

page 1390

Bail d'habitation

1365 **Commentaire** Sabine RABY - Responsabilité du bailleur dans l'incendie du bien loué (Cass. 3^e civ., 15 juin 2005)

Construction

1366 **Commentaire** Alain GOURIO - L'obligation pour le prêteur de déterminer la nature juridique des contrats conclus pour la construction de maisons individuelles (Cass. 3^e civ., 17 nov. 2004)

Famille

page 1396

Régimes matrimoniaux

1367 **Étude** Jean-François PILLEBOUT - Changement de régime matrimonial

Affaires

page 1400

Droit des affaires

1368 **Corrigé d'examen professionnel** Benoît MARCHAND - Voie professionnelle. Examen de sortie, 9 janv. 2002

Fiscal

page 1408

Plus-values

1369 **Instruction fiscale** - Plus-values immobilières et plus-values sur biens meubles. Aménagements du régime d'imposition. L. fin. rectific. pour 2004 n° 2004-1485, 31 déc. 2004, art. 50 (Instr., 4 août 2005)