

LA Semaine JURIDIQUE

La pertinence de la sélection,
la fiabilité des analyses

Notariale et immobilière

15 JUILLET 2005, HEBDOMADAIRE, N° 28 ISSN 1142-576

Directeur scientifique :
Jacques BÉGUIN
Rédacteur en chef :
Vincent TOUSSAINT

1344 FAMILLE

Les parties peuvent librement
convenir d'une évaluation des
biens à une date différente de
celle du partage

(Cass. ass. plén., 22 avr. 2005) note par Philippe SIMLER

1342 VENTE D'IMMEUBLE

Acquisition en France par des
personnes de nationalité chinoise

Étude par Daniel PHO

Également cette semaine

1345 **Affaires** - Baux commerciaux -
Chronique (suite et fin) par
Joël MONÉGER et Hugues KENFACK

380 **Impôt de solidarité sur la fortune
(ISF)** - Modalités d'application
de l'exonération partielle des parts
ou actions de sociétés objet d'un
engagement collectif de conservation
(Instr. 7 juill. 2005 : BOI 7 S-6-05)

1343 **Divorce** - La date de la dissolution
du régime matrimonial après
la réforme du divorce - Étude
par Jean-Luc PUYGATHIER

376 **Plus-values immobilières** -
Immeuble reçu par succession :
valeur d'acquisition à retenir en l'ab-
sence de déclaration de succession
(Rép. Min. n° 15876, 30 juin 2005)

LexisNexis*
JurisClasseur
www.lexisnexis.fr

Actualités

page 1229

Aperçu rapide, *Adaptation et modernisation du droit des successions* p. 1229, *L'information en continu* p. 1231, *Profession* p. 1238, *Bibliographie* p. 1240

Informations professionnelles

page 1242

Notaire

- 1330 **Commentaire** Gérard VACHET - Égalité entre hommes et femmes : le régime de prévoyance des clercs et employés de notaire à l'épreuve du droit communautaire (Cass. 2^e civ., 8 juill. 2004)

Immobilier

page 1245

Urbanisme

- 1331 **Étude** Damien DUTRIEUX - À propos d'une doctrine administrative à la formulation dangereuse pour le Notariat (Rép. Min. 13536, 14 avr. 2005)

Vente d'immeuble

- 1332 **À noter également** - Droit de préemption urbain : conséquences de l'annulation rétroactive de la décision de préemption (Cass. 3^e civ., 22 juin 2005)
- 1333 **Commentaire** Alioune DJIGO - La vente en bloc d'une partie d'un immeuble donne naissance au droit de préemption du preneur (Cass. 3^e civ., 8 juin 2005)

Affaires

page 1249

Bail commercial

- 1334 **Chronique** Joël MONÉGER, Hugues KENFACK - Baux commerciaux
- 1335 **À noter également** - Quérabilité du loyer : l'absence de commandement de payer n'exonère pas le preneur de son obligation au paiement (Cass. 3^e civ., 24 nov. 2004)

Rural

page 1258

Chasse

- 1336 **Étude** David ALFROY - Les dispositions relatives à la chasse dans la loi du 23 février 2005 sur les territoires ruraux

Textes

page 1261