

LA Semaine JURIDIQUE

La pertinence de la sélection,
la fiabilité des analyses

Notariale et immobilière

6 MAI 2005, HEBDOMADAIRE, N° 18-19

Le prochain numéro de la revue paraîtra le 20 mai 2005

Directeur scientifique :
Jacques BÉGUIN
Rédacteur en chef :
Thierry KÉRAVEC

1260 REVENUS FONCIERS

Les dessous du régime Robien enfin dévoilés par le fisc... Le dispositif *Robien logement*

Étude par Jacques DUHEM

1264 COMMUNAUTÉ UNIVERSELLE



La validité de la clause de liquidation alternative menacée par le nouvel article 265 du Code civil

Étude par Philippe SIMLER

Également cette semaine

192 **Société (en général)** - Assemblées générales 2005 : les nouveautés - Aperçu rapide par Suzel CASTAGNÉ

1271 **Enregistrement** - Paiement différé : absence de déchéance conditionnelle pour les héritiers nus-propriétaires d'un portefeuille de valeurs mobilières - Étude par Daniel FAUCHER

1267 **Bail commercial** - Volonté des parties et champ d'application du statut des baux commerciaux - Étude par Estelle NAUDIN

1269 **Chemin rural** - Domaine privé communal : le juge judiciaire est seul compétent (T. conf., 21 juin 2004, note par Marie-Christine ROUAULT)

LexisNexis®
JurisClasseur
www.lexisnexis.fr

Actualités

page 859

Aperçu rapide, Suzel CASTAGNÉ, *Assemblées générales 2005 : les nouveautés* p. 859, L'information en continu p. 861, Profession p. 867, Bibliographie p. 871

Immobilier

page 872

- 1260 **Étude Jacques DUHEM** - Les dessous du régime Robien enfin dévoilés par le fisc...
- 1261 **A noter également** - Mise en place des prêts locatifs sociaux (PLS), prêts locatifs intermédiaires (PLI) et prêts sociaux de location-accession (PSLA)
- 1262 **A noter également** - Prêts aidés d'accession à la propriété à taux ajustable (PAJ) : nouvel indice de référence (Avis CFF n° 85, 15 avr. 2005)
- 1263 **A noter également** - Prêts locatifs aidés à taux révisables (PLA) : nouvel indice de référence (Avis CFF n° 79, 15 avr. 2005)

Famille

page 888

- 1264 **Étude Philippe SIMLER** - La validité de la clause de liquidation alternative de la communauté universelle menacée par le nouvel article 265 du Code civil
- 1265 **A noter également** - L'article 1415 du Code civil doit recevoir application lorsque des époux se sont engagés en qualité de caution par acte séparé et à des dates distinctes sans qu'aucun des actes ne fassent référence à l'existence de l'autre engagement (Cass. 1^{re} civ., 8 mars 2005)
- 1266 **A noter également** - La prestation compensatoire est insaisissable (Cass. 2^o civ., 10 mars 2005)

Affaires

page 892

- 1267 **Étude Estelle NAUDIN** - Volonté des parties et champ d'application du statut des baux commerciaux (Cass. 3^o civ., 24 nov. 2004)
- 1268 **A noter également** - Le propriétaire d'un fonds de commerce donné en location-gérance est dispensé de l'action en revendication (Cass. com., 15 mars 2005)

Rural

page 898

- 1269 **Commentaire Marie-Christine ROUAULT** - Domaine privé communal : le juge judiciaire est seul compétent (T. conf., 21 juin 2004)
- 1270 **A noter également** - Mise en oeuvre des droits à paiement unique (DPU) : une réforme à parfaire ? (Rép. Min. n° 16162, 21 avr. 2005)

Fiscal

page 901

- 1271 **Étude Daniel FAUCHER** - Paiement différé : absence de déchéance conditionnelle pour les héritiers nus-propriétaires d'un portefeuille de valeurs mobilières
- 1272 **Instruction fiscale** - Taux maximal d'intérêts déductibles applicables aux comptes courants d'associés (Instr. 15 avr. 2005 : BOI 4 C-3-05)

Textes

page 903