

LA Semaine JURIDIQUE

La pertinence de la sélection,
la fiabilité des analyses

Notariale et immobilière

29 AVRIL 2005, HEBDOMADAIRE, N° 17

Directeur scientifique :
Jacques BÉGIN
Rédacteur en chef :
Thierry KÉRAVEC

1246 RÉFORME DU DIVORCE



Les clauses de contrat
de mariage et de réversion
d'usufruit ou de rente viagère
Formules par Jean-François PILLEBOUT

176 URBANISME

Les dispositions concernant le droit
de l'urbanisme dans la loi relative
au développement des territoires
ruraux Aperçu rapide par Damien DUTRIEUX

Également cette semaine

1240 **Bail d'habitation** - L'associé de la
société civile familiale : bénéficiaire
exclusif de la reprise pour habiter (A
propos de Cass. 3^e civ., 19 janv. 2005)
- Etude par Sabine RABY

1249 **Bail rural** - De l'application des
sanctions de l'article L. 411-66 du
Code rural en cas de reprise au profit
d'un descendant (Cass. 3^e civ.,

13 oct. 2004, note par Jean-Pierre
MOREAU)

1243 **Examen professionnel** -
Liquidation-partage - Séparation
de biens avec société d'acquêts -
Donations préciputaires -
Action en retranchement -
Corrigé par Abdou PÈNE

LexisNexis®
JurisClasseur
www.lexisnexis.fr

Actualités

page 815

Aperçu rapide, Damien DUTRIEUX, *La loi relative au développement des territoires ruraux : les dispositions concernant le droit de l'urbanisme* p. 815, *L'information en continu* p. 817, *Profession* p. 822, *Bibliographie* p. 824

Immobilier

page 826

- 1240 **Etude Sabine RABY** - L'associé de la société civile familiale : bénéficiaire exclusif de la reprise pour habiter (Cass. 3^e civ., 19 janv. 2005)
- 1241 **Etude Christian PISANI** - Les ventes à la découpe
- 1242 **A noter également** - Vers un renforcement des droits des locataires en cas de division d'immeubles en vue de leur vente par appartements ? (Rép. Min. n° 47160, 19 avril 2005)

Famille

page 834

- 1243 **Corrigé d'examen professionnel Abdou PÈNE** - Liquidation-partage - Séparation de biens avec société d'acquêts - Donations préciputaires - Action en retranchement
- 1244 **A noter également** - La révision de la prestation compensatoire ne peut avoir pour effet de porter la rente à un montant supérieur à celui fixé initialement (Rép. Min. n° 59023, 19 avril 2005)
- 1245 **A noter également** - Adjonction de nom : la déclaration conjointe doit être remise entre le 1^{er} janvier 2005 et le 30 juin 2006 (Rép. Min. n° 16325, 21 avril 2005)
- 1246 **Formule Jean-François PILLEBOUT** - Les clauses de contrat de mariage et de réversion d'usufruit ou de rente viagère après la réforme du divorce

Affaires

page 842

- 1247 **Etude Bruno PAYS** - Quelle place pour l'assurance vie dans un patrimoine ?
- 1248 **A noter également** - Présentation par le ministre du commerce, de l'artisanat, des professions libérales et de la consommation d'un projet de loi en faveur des petites et moyennes entreprises

Rural

page 846

- 1249 **Commentaire Jean-Pierre MOREAU** - De l'application des sanctions de l'article L. 411-66 du Code rural en cas de reprise au profit d'un descendant (Cass. 3^e civ., 13 oct. 2004)
- 1250 **A noter également** - Projet de loi sur l'eau et les milieux aquatiques
- 1251 **A noter également** - Le tribunal paritaire des baux ruraux n'est pas compétent lorsque le bail dont le renouvellement est refusé porte sur un terrain de camping (Cass. 3^e civ., 23 mars 2005)

Fiscal

page 849

- 1252 **Commentaire Frédéric DOUET** - Imposition distincte des époux (CAA Marseille, plén., 8 avr. 2004)
- 1253 **A noter également** - Il n'est pas envisagé d'exclure de l'ISF l'habitation principale (Rép. Min. n° 50395, 19 avril 2005)
- 1254 **A noter également** - Les biens grevés d'un usufruit résultant de l'application de l'article 1094-1 du Code civil doivent être compris dans le patrimoine de l'usufruitier pour leur valeur en pleine propriété (Cass. com., 22 févr. 2005)
- 1255 **A noter également** - Amélioration du régime fiscal des dons en faveur des organismes venant en aide aux personnes en difficulté (Rép. Min. n° 58229, 19 avril 2005)

Textes

page 851