

# LA SEMAINE JURIDIQUE

notariale et immobilière

JCP  
JURIS-CLASSEUR  
PÉRIODIQUE

Les revues Juris Classeur

Directeur scientifique :  
Jacques Béguin  
Rédacteur en chef :  
Thierry Kéravec

LexisNexis®  
JurisClasseur

N° 9  
4 mars 2005  
1145-1176

## ■ **Droit fiscal** Loi de finances rectificative pour 2004 (n° 2004-1485, 30 déc. 2004)

(seconde partie) Textes et commentaires - 1145 à 1169

### ■ **Revenus fonciers** « Robien logement » ou « Robien SCPI » : les nouvelles déductions permises au titre de l'amortissement des logements neufs et assimilés ou de la souscription en numéraire de parts de SCPI (Instr. 21 févr. 2005 : BOI 5 D-3-05) - 1170

### ■ **Revenus fonciers** Remplacement du régime *Lienemann* par un régime *Robien-Borloo* (Loi de programmation pour la cohésion sociale, art. 109) - 1171

#### INFORMATIONS PROFESSIONNELLES

**Notaire** - Le ministre de la Justice confirme son intention de voir la profession de notaire exclue du champ d'application de la proposition de directive sur les services (Rép. min. n° 53709, 15 févr. 2005)..... **en bref 154**

#### IMMOBILIER

**Environnement** - Le décret relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs est paru au Journal Officiel (D. n° 2005-134, 15 févr. 2005)..... **en bref 153**

**Vente d'immeuble** - Vérification de l'état de l'installation électrique : un nouveau diagnostic ? (Rép. min. n° 47731, 8 févr. 2005) **en bref 155**

#### AFFAIRES

**Entreprise** - Une nouvelle possibilité : l'immatriculation en ligne (D. n° 2005-77, 1<sup>er</sup> févr. 2005)..... **en bref 152**

#### FISCAL

**Enregistrement** - Peut bénéficier de l'exonération temporaire des droits de mutation à titre onéreux, sous réserve de satisfaire aux autres conditions applicables, la cession, par une SARL soumise à l'IS, du fonds de commerce constituant le seul actif disponible, dès lors que le capital est détenu à plus de 75 % par des personnes physiques (Rép. min. n° 49411, 8 févr. 2005) ..... **en bref 151**

#### TEXTES

D. n° 2005-70, 31 janv. 2005 - A. 31 janv. 2005 - D. n° 2005-134, 15 févr. 2005 - D. n° 2005-77, 1<sup>er</sup> févr. 2005 - L. n° 2005-32, 18 janv. 2005 (à suivre) ..... **1172-1176**