

LA Semaine JURIDIQUE

La pertinence de la sélection,
la fiabilité des analyses

Notariale et immobilière

5 MAI 2006, HEBDOMADAIRE, N° 18

Sommaire

Actualités

page 847

L'information en continu p. 847, Profession p. 855, Bibliographie p. 858

Immobilier

page 861

Logement

- 1175 **Étude** Gérard CRÉMONT, François LOUSTALET, Henri LENOUEL
- 102^e Congrès des notaires de France. Strasbourg, 21-24 mai 2006.
Les personnes vulnérables, La mise à disposition d'un logement au profit d'une personne vulnérable

Biens

- 1176 **Chronique** Hugues PERINET-MARQUET - Droit des biens

Famille

page 872

Assurance-vie

- 1177 **Étude** Stéphane PRIGENT - Le traitement des primes manifestement exagérées

Fiscal

page 878

Plus-values mobilières

- 1178 **Commentaire** Jean-Pierre GARÇON - Imposition au titre d'une plus-value de cession des titres et cession postérieure à la donation, mais antérieure à son enregistrement.

Revenus fonciers

- 1179 **Commentaire** Jean-Pierre GARÇON - À quelle condition le bailleur peut-il déduire une indemnité d'éviction de son revenu foncier ?

Bail à construction

- 1180 **Commentaire** Jean-Pierre GARÇON - La mutation du terrain au preneur à bail à construction et revenu foncier du bailleur.
1181 **Commentaire** Jean-Pierre GARÇON - La prorogation d'un bail à construction est-elle opposable à l'Administration ?

Bénéfices non commerciaux (BNC)

- 1182 **Commentaire** Jean-Pierre GARÇON - Le praticien relevant des BNC peut-il se prévaloir de la théorie dite « du bail fiscal » ?

Fiscalité des sociétés de personnes

- 1183 **Commentaire** Jean-Pierre GARÇON - Incidence, sur l'imposition des bénéfices, d'une clôture d'exercice comptable en cours d'année en cas d'acquisition des parts d'une SCI semi-transparente par une SA. Calcul de l'amortissement des constructions.

Procédure - Contentieux - Recouvrement

- 1184 **Commentaire** Jean-Pierre GARÇON - Validité d'un ATD revêtu d'une signature illisible et ne mentionnant pas le nom du signataire.

Avis à tiers détenteur (ATD)

- 1185 **Commentaire** Jean-Pierre GARÇON - Obligation de paiement du notaire destinataire d'un ATD alors que le débiteur a bénéficié d'une décharge partielle de son obligation solidaire au paiement.

Succession-Partage

- 1186 **Commentaire** Jean-Pierre GARÇON - La mise en oeuvre de l'obligation solidaire au paiement des droits de succession implique-t-elle un avis de mise en recouvrement préalable notifié au destinataire de la demande ?

Gestion de l'office

page 887

Notaire

- 1187 **Aperçu rapide** Frédéric DEMPURÉ - Informatique et confidentialité

