

LA SEMAINE JURIDIQUE

notariale et immobilière



Directeur scientifique :
Jacques Béguin
Rédacteur en chef :
Thierry Kéravec

LexisNexis®
 JurisClasseur

N° 7
18 février 2005
1103-1127

Droit fiscal

■ Loi de finances rectificative pour 2004 (n° 2004-1485, 30 déc. 2004) (première partie)

Textes et commentaires - 1112 à 1126

INFORMATIONS PROFESSIONNELLES

Profession libérale - Les experts-comptables salariés peuvent enfin déduire le coût du financement de l'acquisition des titres de leur société (À propos de CE, 25 octobre 2004).

Aperçu rapide par Maurice COZIAN..... en bref 135

IMMOBILIER

Bail d'habitation - La société civile de famille qui donne congé aux fins de reprise pour habiter ne peut le faire qu'au profit d'un des associés et non pas à un descendant de l'un d'entre eux (Cass. 3^e civ., 19 janv. 2005)..... en bref 136

Cautionnement - La transmission automatique du bénéfice du cautionnement à l'acquéreur de l'immeuble loué (Cass. ass. plén., 6 déc. 2004) note par Sabine RABY..... 1103

FAMILLE

Conjoint survivant - Les droits au logement temporaire et viager d'habitation ne peuvent

s'exercer que si les époux ont préalablement conclu un bail ou une convention d'occupation avec la société civile détentrice du logement familial (RM 39324, 25 janv. 2005)..... en bref 137

Incapacité - De la législation à la pratique notariale. Chronique par Thierry FOSSIER et Jean-Marie PLAZY..... 1104-1110

FISCAL

Enregistrement - Conditions du maintien du paiement différé malgré les arbitrages opérés par l'usufruitier sur un portefeuille démembré (Instr. 7 févr. 2005 : BOI 7 A-1-05 et 12 C-1-05)..... en bref 138

Inventaire - C'est à l'Administration d'établir la preuve que l'inventaire dressé par le notaire était incomplet (Cass. com., 30 nov. 2004).... en bref 139

TEXTES

L. n° 2005-32, 18 janv. 2005 (à suivre)..... 1127