

LA SEMAINE JURIDIQUE

notariale et immobilière

JCP
JURIS-CLASSEUR
PÉRIODIQUE

Les revues Juris Classeur

Directeur scientifique :
Jacques Béguin
Rédacteur en chef :
Thierry Kéravec

LexisNexis®
JurisClasseur

N° 6
11 février 2005
1083-1102

■ Fonds de commerce Privilège de vendeur ou de nantissement de fonds de commerce.

Étude et formules par Stéphane REZEK - 1090

■ Droit international privé (DIP) Règlement d'une succession testamentaire présentant des éléments d'extranéité. Cas pratique par Cécile GÉRAUD - 1087

■ Vente d'immeuble Droit de rétractation de l'acquéreur immobilier : une fausse bonne réponse ?

À propos de la réponse ministérielle Estrosi du 5 octobre 2004.

Étude par Muriel SUQUET - 1084

INFORMATIONS PROFESSIONNELLES

Notaire - Le notaire jugé fautif doit-il rembourser un crédit au lieu et place d'associés qui ont négligé d'immatriculer leur SCI ? (CA Pau, 1^{er} ch., 7 juin 2004) note par Hervé Bernard KUHN..... **1083**

Gestion de l'office - Surfez à 20 mégas ! Étude par Frédéric DEMPURÉ..... **1102**

IMMOBILIER

Bail d'habitation - Les nouvelles dispositions mises en place par la loi Borloo de programmation pour la cohésion sociale (L. n° 2005-32, 18 janv. 2005)..... **en bref 127**

Copropropriété

• Le changement d'affectation de la loge du concierge (Cass. 3^e civ., 4 nov. 2004) note par Guillaume KESSLER..... **1085**

• 24^e recommandation relative à l'application du nouvel article 6-2 du décret du 17 mars 1967..... **1086**

FAMILLE

Donation - L'attribution d'un album de photographies qualifié de souvenir de famille (CA Caen, 1^{er} ch., 22 janv. 2004) note par David ALFROY..... **1088**

Divorce - Les libéralités et les avantages matrimoniaux après la réforme du divorce du 26 mai 2004. Étude par Jean-Luc PUYGAUTHIER (rectif.)..... **1089**

FISCAL

Plus-values - La date de cession à retenir pour le calcul de l'abattement pour durée de détention est celle de la date de la réalisation de la condition suspensive (Rép. min n° 49046, 25 janv. 2005)..... **en bref 130**

Revenu et déficit fonciers - Remplacement du régime « Lienemann » par un régime « Robien-Borloo » (L. n° 2005-32, 18 janv. 2005)..... **en bref 131**

TEXTES

AA. 18 nov. 2004 - A. 13 déc. 2004 - D. n° 2004-1442, 23 déc. 2004 - Avis 28 déc. 2004 - D. n° 2004-1447, 23 déc. 2004 - D. n° 2004-1451, 23 déc. 2004 - Avis 30 janv. 2005 - Avis 27 janv. 2005 - L. n° 2005-32, 18 janv. 2005 (à suivre)..... **1091-1101**

Continuer détaillé p. 999