

# LA SEMAINE JURIDIQUE

notariale et immobilière

JCP  
JURIS-CLASSEUR  
PÉRIODIQUE

Les revues Juris Classeur

Directeur scientifique :  
Jacques Béguin  
Rédacteur en chef :  
Thierry Kéравec

LexisNexis®  
JurisClasseur

N° 5  
4 février 2005  
1072-1082

## ■ Succession-Partage Le droit viager au logement et l'option du conjoint survivant.

Étude par Christophe LESBATS - 1078

## ■ Bail commercial L'intérêt pour le commerce considéré : notion d'actualité. Étude par Marie-Dominique BERNARD - 1079

## ■ Association syndicale libre (ASL) Réflexions sur le nouvel objet des associations syndicales de propriétaires.

Étude par Georges LIET-VEAUX - 1074

### INFORMATIONS PROFESSIONNELLES

**Notaire** - Les conditions de preuve de l'accomplissement par le notaire de son devoir de conseil (Cass. 1<sup>re</sup> civ., 6 juill. 2004),

note par Cécile BIGUENET-MAUREL ..... 1072

**Rente viagère** - Aucune modification du dispositif relatif à la revalorisation des rentes viagères n'est envisagée (RM 50812, 4 janv. 2005) ..... 1073

### IMMOBILIER

**Vente d'immeuble** - La conjoncture immobilière à Paris et en petite couronne. Résultats du 3<sup>e</sup> trimestre et tendances au 4<sup>e</sup> trimestre 2004 (Comm. Chambre des notaires de Paris, 19 janv. 2005)..... en bref 125

**TEXTE en l'état futur d'achèvement (VEFA)** - Contrat de réservation : le pouvoir

de modification du réservant cède devant l'obligation d'exécuter le contrat de bonne foi

(Cass. 3<sup>e</sup> civ., 20 oct. 2004), note par Patrice CORNILLE..... 1076

### AFFAIRES

**Surendettement des particuliers** - Lutter contre le surendettement est un axe majeur de l'action du gouvernement (RM 12065, 30 déc. 2004) 1080

### FISCAL

**Enregistrement** - Évaluation des immeubles transmis à titre gratuit et onéreux. Étude par Daniel FAUCHER..... 1081

### TEXTES

A. 18 nov. 2004 (à suivre)..... 1082

Sommaire détaillé p. 237