

# LA SEMAINE JURIDIQUE

notariale et immobilière

JCP  
JURIS-CLASSEUR  
PÉRIODIQUE

Directeur scientifique :  
Jacques Béguin  
Rédacteur en chef :  
Thierry Kéravec

LexisNexis®  
JurisClasseur

N° 3  
21 janvier 2005  
1006-1023

## ■ Droit rural De la jurisprudence à la pratique notariale.

Chronique sous la direction de Jean-Marie GILARDEAU, par Delphine CHÉDOZEAU,  
Benoît GRIMONPREZ et Nicolas MALARD - 1009 à 1017

## ■ Droit fiscal Nouveautés fiscales. Loi de finances pour 2005 et loi de finances rectificative pour 2004.

Étude par Alain DELFOSSE  
et Jean-François PÉNINGUEL - 1019

## ■ Examen professionnel Vente d'un immeuble loué pour partie, grevé d'inscriptions hypothécaires pour un montant supérieur au prix de la vente projetée.

Corrigé par Anne-Sophie BRUNIER - 1006

### INFORMATIONS PROFESSIONNELLES

**Notaire** - La réforme du divorce impacte le tarif  
des notaires (D. n° 2004-1406, 23 déc. 2004). **en bref 111**

### IMMOBILIER

**Copropriété** - Création d'un nouveau diagnostic  
de performance énergétique (L. n° 2004-1343,  
9 déc. 2004 de simplification du droit) ..... **en bref 110**

### FAMILLE

**Mineur - Majeur protégé** - L'offre de loi.  
À propos des handicapés mentaux. Aperçu rapide  
par Jean-François PILLEBOUT ..... **en bref 109**

**Divorce** - La prestation compensatoire après  
la réforme du divorce par la loi du 26 mai 2004  
(suite et fin). Étude par Jean-Luc PUYGAUTHIER ..... **1007**

### AFFAIRES

**Bail commercial** - Loyers commerciaux :  
valeurs judiciaires. Panorama Juris-Data (CA Paris 2003).  
Tableau par Manuella RUIZ ..... **1008**

### TEXTES

Avis 21 oct. 2004 - Avis 26 déc. 2004 -  
D. n° 2004-1406, 23 déc. 2004 - Avis  
28 déc. 2004 ..... **1020 à 1023**