

# LA Semaine JURIDIQUE

La pertinence de la sélection,  
la fiabilité des analyses

Notariale et immobilière

13 JANVIER 2006, HEBDOMADAIRE, N° 2

## Sommaire

Actualités	page 51
L'information en continu p. 51, Profession p. 59, Bibliographie p. 61	
Informations professionnelles	page 62
Notaire	
1012	<b>Commentaire</b> Jeanne de POULPIQUET - Un notaire ne commet pas de faute en se dessaisissant du prix de vente sur le vu d'un renseignement hypothécaire hors formalité (Cass. 1 <sup>re</sup> civ., 23 nov. 2004)
Immobilier	page 66
Préemption	
1013	<b>Chronique</b> Damien DUTRIEUX - Droits de préemption des personnes publiques, Jurisprudences commentées
Famille	page 73
Régimes matrimoniaux	
1014	<b>Commentaire</b> Bernard BEIGNIER - Le conjoint de l'époux mis en liquidation suit son sort et perd tout droit sur la communauté (Cass. com., 4 oct. 2005)
Outre-mer	
1015	<b>Étude</b> Catherine CHODZKO, Catherine VANNIER - La réforme des successions et son incidence en outre-mer, Les « faiblesses » de la loi du 3 décembre 2001
Affaires	page 80
Entreprise	
1016	<b>Étude</b> Frédéric ROUSSEL - Location de titres et crédit-bail de titres, (Loi Dutreil II, 2 août 2005, art. 26 et 37) Un texte plein de promesses !
Fiscal	page 83
Revenu et déficit fonciers	
1017	<b>Commentaire</b> Gérard GIMENEZ - Déductibilité des intérêts compensatoires versés au moment de la renégociation d'un emprunt souscrit pour la construction d'un immeuble locatif (CAA Lyon, 2 <sup>e</sup> ch., 14 avr. 2005)
Impôt de solidarité sur la fortune (ISF)	
1018	<b>Commentaire</b> - Les biens grevés d'un usufruit en application de l'article 1094-1 du Code civil doivent être compris dans le patrimoine de l'usufruitier pour leur valeur en pleine propriété (Cass. com., 22 févr. 2005)
Plus-values immobilières	
1019	<b>À noter également</b> - Justification des dépenses de construction (régime ancien) (CE 10 <sup>e</sup> et 9 <sup>e</sup> sous-sect., 15 juin 2005)
Textes	page 88

