

DIREITO REAIS I -

DA POSSE E DA PROPRIEDADE – CV1

Objetivo Geral

Este programa de aula tem por objetivo permitir a todos uma visão dos Direitos Reais, habilitando ao conhecimento da Posse e da Propriedade, apresentando-se quanto à posse as suas teorias tradicionais e estabelecendo sua classificação, seus efeitos e interditos possessórios. Quanto à propriedade estamos destacando seu histórico, as modalidades de usucapião e demais formas de aquisição.

Objetivos Específicos

Estudo do direito real, da posse, sua aquisição e perda, seus efeitos e meios de defesa. Continua com o estudo da propriedade, sua aquisição e perda, propriedade resolúvel e as formas de tutela.

Metodologia

Aula expositiva, explanação de textos legais e estudo de casos.

Conteúdo Programático

- Conceito de Direito Real
- Distinção com Direito Pessoal
- Características dos Direitos Reais
- Classificação
- Direito Real Pleno: Propriedade
- Direitos Reais de Fruição e Garantia
- Aquisição como Direito Real
- Da Posse
 - Natureza Jurídica
 - Teorias da Posse
 - Adoção no Código Civil Brasileiro
 - Distinção entre Posse e Detenção
 - Classificações da posse
 - Posse direta e indireta
 - Composse – espécies
 - Posse justa e injusta
 - Posse violenta, clandestina e precária
 - Posse de boa-fé, má-fé e justo título
 - Posse nova e posse velha
 - Posse ad interdicta e posse ad usucapionem
 - Princípio de continuidade do caráter da posse
- Modos de aquisição e perda da posse
- Efeitos da posse: legítima defesa
- Interditos possessórios
- Distinção entre o Juízo Possessório e o Juízo Petitório
- Fungibilidade das Ações Possessórias
- Caráter Dúplice

- Regime dos Frutos
- Regime das Benfeitorias
- Da Propriedade
 - Histórico
 - Poderes: Uso, Fruição e disposição
 - Direito de reivindicar a Coisa
 - Limites e Função Social da Propriedade
 - Descoberta
 - Aquisição da Propriedade Imóvel
- Usucapião
 - Histórico
 - Natureza jurídica da propriedade
- Modalidade de Usucapião
 - Ordinária e Extraordinária
 - Usucapião Rural
 - Usucapião Urbana
 - Estatuto
 - Usucapião Coletiva Urbana
- Aquisição da Propriedade Pelo Registro do Título
- Princípios do Registro Imobiliário
- Teoria Geral do Registro de Imóveis
- Prenotação
- Matrícula
- Registro
- Averbação
- Aquisição da propriedade por acessão - espécies
- Perda da propriedade
- As formas de aquisição da propriedade móvel
- Propriedade resolúvel
- Propriedade fiduciária

Bibliografia Indicada

VENOSA, Sílvio de Salvo. *Direito Civil - Vol. 5 - Direitos Reais*. 10ª Ed. São Paulo: Editora Atlas. 2010.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Instituições de Direito Civil - Vol. 4 - Direitos Reais*. 20ª Ed. São Paulo: Editora Forense, 2009.

FARIAS, Cristiano Chaves de; ROSENVALD, Nelson. *Direitos Reais*. 6ª Ed. Rio de Janeiro: Editora Lumen Júris, 2009.

MELO, Marco Aurélio Bezerra de. *Direito das Coisas*. 5ª Ed. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2011.

DINIZ, Maria Helena. *Curso de Direito Civil Brasileiro - Vol. 4 - Direito das Coisas*. 18ª Ed. São Paulo: Editora Saraiva, 2002.

Carga Horária: 16 Horas

<p>Atualização: 27/03/2013 Revisão: 01 Total de páginas: 02</p>
--