AVALIAÇÃO DE BENS

Objetivo Geral

Capacitar os Oficiais de Justiça no procedimento de avaliação de bens móveis e imóveis e elaboração dos respectivos laudos.

Objetivos Específicos

- Avaliação de bens imóveis urbanos compreendendo apartamentos, casas, terrenos, lojas, sobrelojas, salas e galpões;
- Avaliação de bens imóveis rurais, compreendendo terra nua e benfeitorias;
- Avaliação de bens móveis;
- Elaborar um laudo sucinto de avaliação.

Metodologia

Aulas expositivas, uso de apostila, projeção de textos e exercícios.

Conteúdo Programático

- Considerações iniciais
 - Avaliação de bens imóveis;
 - Avaliação de bens móveis;
 - Laudo de avaliação.
- Avaliação Judicial
 - Valor de mercado;
 - Método comparativo de dados de mercado.
- Avaliação de bens imóveis
 - Imóveis urbanos
 - Apartamentos
 - Casas
 - Terrenos
 - Lojas/sobrelojas/salas
 - Galpões
 - Imóveis rurais
 - Casas
 - Sítios
 - Fazendas

Bibliografia Indicada

ABUNAHMAN. Sérgio Antônio. Curso Básico de Engenharia Legal e de Avaliações. São Paulo: PINI, 2008.

Carga horária: 12 horas

<p>Data: 12/03/10 Revisão: 01 Total de páginas: 01</p>